



# ADORA

TULUM GETAWAY RESIDENCES

“Be a part of it”

Descubre la esencia de vivir en un  
paraíso con posibilidades infinitas.





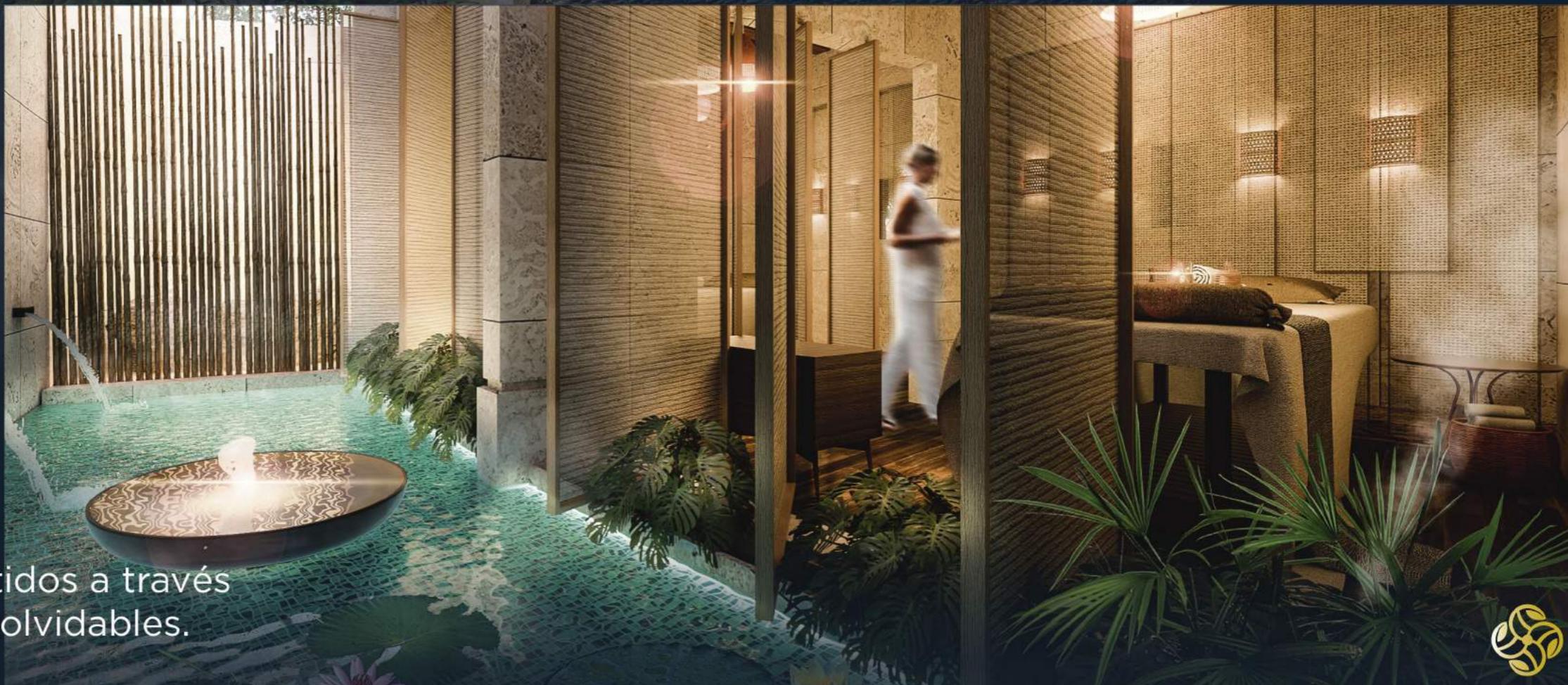
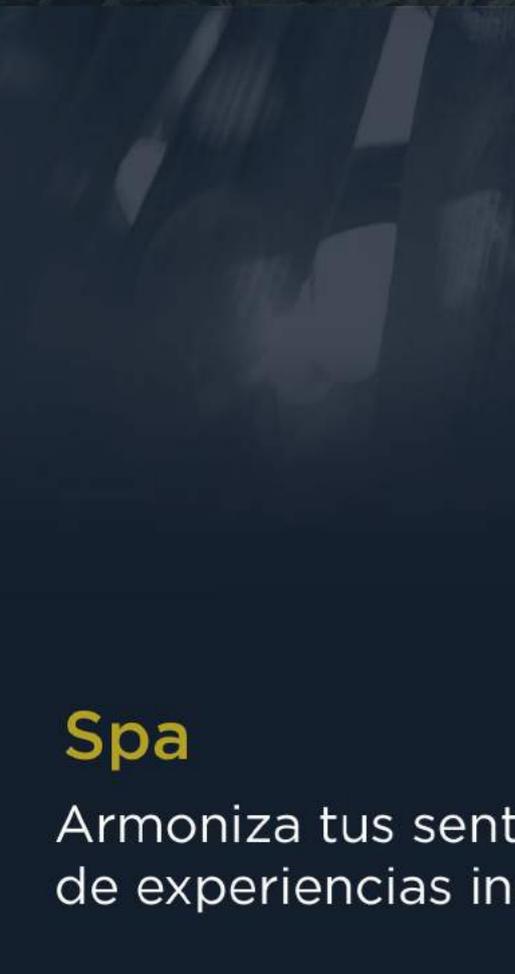
HOTEL BOUTIQUE | RESIDENCIAS | VILLAS





## Temazcal

Conecta tu cuerpo y tu mente en un espacio destinado para manifestar la energía del entorno.



## Spa

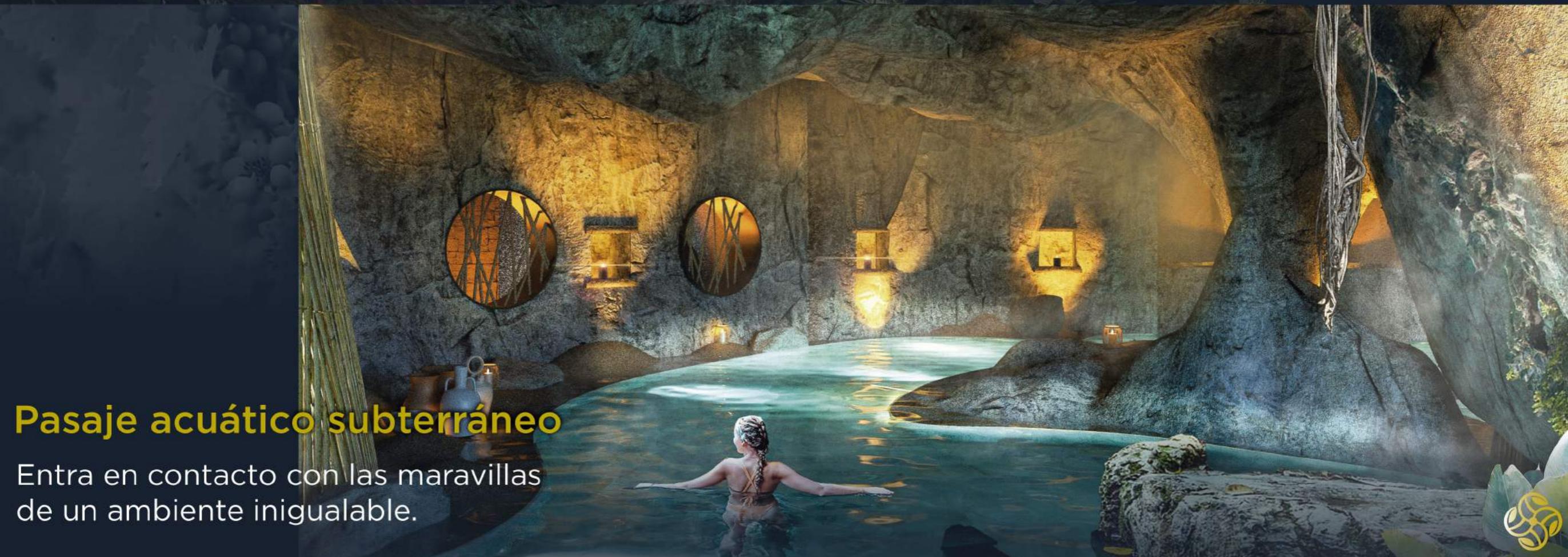
Armoniza tus sentidos a través de experiencias inolvidables.





## Piscina orgánica salada

Despierta a una nueva forma de disfrutar tu entorno y vivir la naturaleza.



## Pasaje acuático subterráneo

Entra en contacto con las maravillas de un ambiente inigualable.





## Yoga Tower

Adéntrate en la inmensidad de la Riviera Maya y vibra al ritmo natural de los elementos que rodean este increíble espacio a más de 9 mts de altura.





## Wine & Spirits Cava

Una cava subterránea diseñada con un área de reserva para 300 botellas con control ambiental e iluminación y una zona de cata para 10 personas donde podrán vivir experiencias acompañados de nuestro sommelier.



## Fire pit

Descubre la magia inherente a un elemento como el fuego e inspírate a vivir momentos inolvidables.



## OTRAS AMENIDADES

Motor Lobby con servicio concierge 24hrs.

Restaurante Bar insignia con capacidad para 76 comensales.

Playground exterior para nuestros niños.

Terrazas verdes.

Senderos y extensas áreas verdes.

Aqua booth dinner.





## HIGHLIGHTS

- Senderos con jardines botánicos.
- Jardines en techos.
- Acceso independiente y privado para villas.
- Villas con 70% de luz solar.
- Sistema integral de manejo de energía.
- Planta de tratamiento de purificación de agua por ósmosis inversa y rayos UV en todo el complejo.
- Room service.
- Pool hotelero.
- Operación hotelera 5 estrellas.
- Shuttle a playa.
- Ubicación Premium con gran plusvalía en avenida más importante de la zona.
- Amenidades únicas en el mercado.
- Materiales de construcción de alta gama y sustentables.
- Accesos para discapacitados.



## TIPOLOGÍAS

# Hotel Boutique

- ☑ Recepción 24 hrs.
- ☑ Servicio concierge
- ☑ Room service
- ☑ Reservación de tours
- ☑ Transportación a la playa
- ☑ Operación hotelera 5 estrellas



### Suite hotel

PB - 1N

### Suite top view

2N



### Suite curve

1N



### Suite top view

curve

2N



# Residencias



## Jungle view studio

2N

- 1 1
- 1
- 1
- Terraza
- Piscina privada
- Área de lavado



## Business

1N

- 2
- 2
- 1
- 1
- 1
- Piscina privada
- Terraza



## Living

1N Laterales

- 2
- 2
- 1
- 1
- 1
- Piscina privada
- Terraza
- Área de lavado



## Jungle Luxury

PB

- 2
- 2
- 1
- 1
- 1
- Piscina privada
- Área de lavado
- Baño balines



# TIPOLOGÍAS

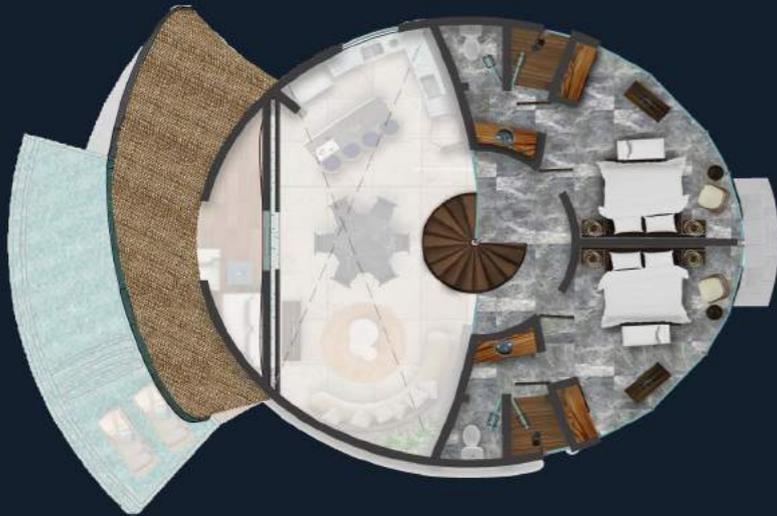
## Sense Villa

- ☑ Entrada exclusiva
- ☑ Privilege concierge



PB

- 1 1 Bath top master bedroom
- 1-1/2 1 1
- Baño balinesés Piscina privada 1



1N

- 2 2



# MASTER PLAN



**TERRENO DE 10,000 m<sup>2</sup>**

Hotel Boutique  
Residencias  
Villas



## ADORA SUSTENTABLE

Exploramos alternativas ecológicas que de forma inteligente y funcional aportan de manera positiva al medio ambiente.



**Piscina con sistema de cloración de agua salada**



**Materiales orgánicos**



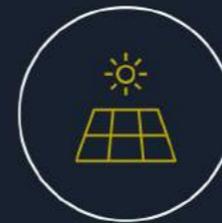
**Socialmente responsables**



**Filtración de agua por ósmosis inversa**



**Sistema de tratamiento de aguas residuales**



**Paneles solares**



**Sistema de recolección de agua pluvial**



# BLOCK DE SARGASSUM



Los primeros estudios elaborados al block de sargazo sostienen que una pieza contiene entre un 40% y un 60% de este residuo orgánico.



**PRUEBAS DE RESISTENCIA AVALADAS**  
Diversas pruebas han sido realizadas ante SEMA (Secretaría de Ecología y Medio Ambiente) y otros laboratorios privados. Todas las pruebas nos han confirmado la resistencia del material para el uso constructivo habitacional.

Somos el primer desarrollo residencial de lujo en el mundo que integra block fabricado con alga sargassum en su catálogo de materiales.



**DURABILIDAD**  
Las pruebas realizadas nos arrojan una durabilidad de más de 120 años en condiciones idóneas.



**PROCESO**  
Block artesanal:  
Es compactado manualmente en moldes individuales y se deja secar al sol durante 10 días.



Block industrial:  
Se compacta mecánicamente a una compresión de 112 kg x cm<sup>2</sup> a una velocidad de 435 piezas por hora.

¿Sabías que por cada 2,000 piezas de block de sargazo utilizado en una construcción, ayudamos a limpiar más de 20 toneladas de este material en nuestras playas?





## ARQUITECTURA

### Arq. Francisco Iván Ruiz González

Nacido en Monterrey Nuevo León  
en 1980.

Sin duda, Adora Tulum es un proyecto que me apasiona porque logra conectar la naturaleza con una arquitectura de emociones, sensaciones, lujo, confort y además de sentir la magia de la selva, la playa y el sol de Tulum.



## INTERIORISMO

### Marina Rocarols

Arquitecta originaria de Barcelona con más de 10 años de experiencia en diseño arquitectónico, interiorismo y construcción. Fundadora y directora de Rocarols Studio, ha desarrollado proyectos innovadores en Europa y América, relevantes en diseño paramétrico, sustentabilidad y bioconstrucción.



Empresa constructora dedicada a la  
inversión privada y pública.

Construcción:  
Inmobiliaria  
Agrícola y ganadera  
Educación



## UBICACIÓN

Es momento de proyectar tus deseos y despertar las más grandes emociones a través de un espacio que inspire tus sentidos.



TULUM, MÉXICO



**A 2.3 Km del mar caribe**  
Lt. 185 Av. Kukulcán. Tulum, Quintana Roo.





Damos a Tulum el Real Estate que merece.

“BE A PART OF IT”